

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

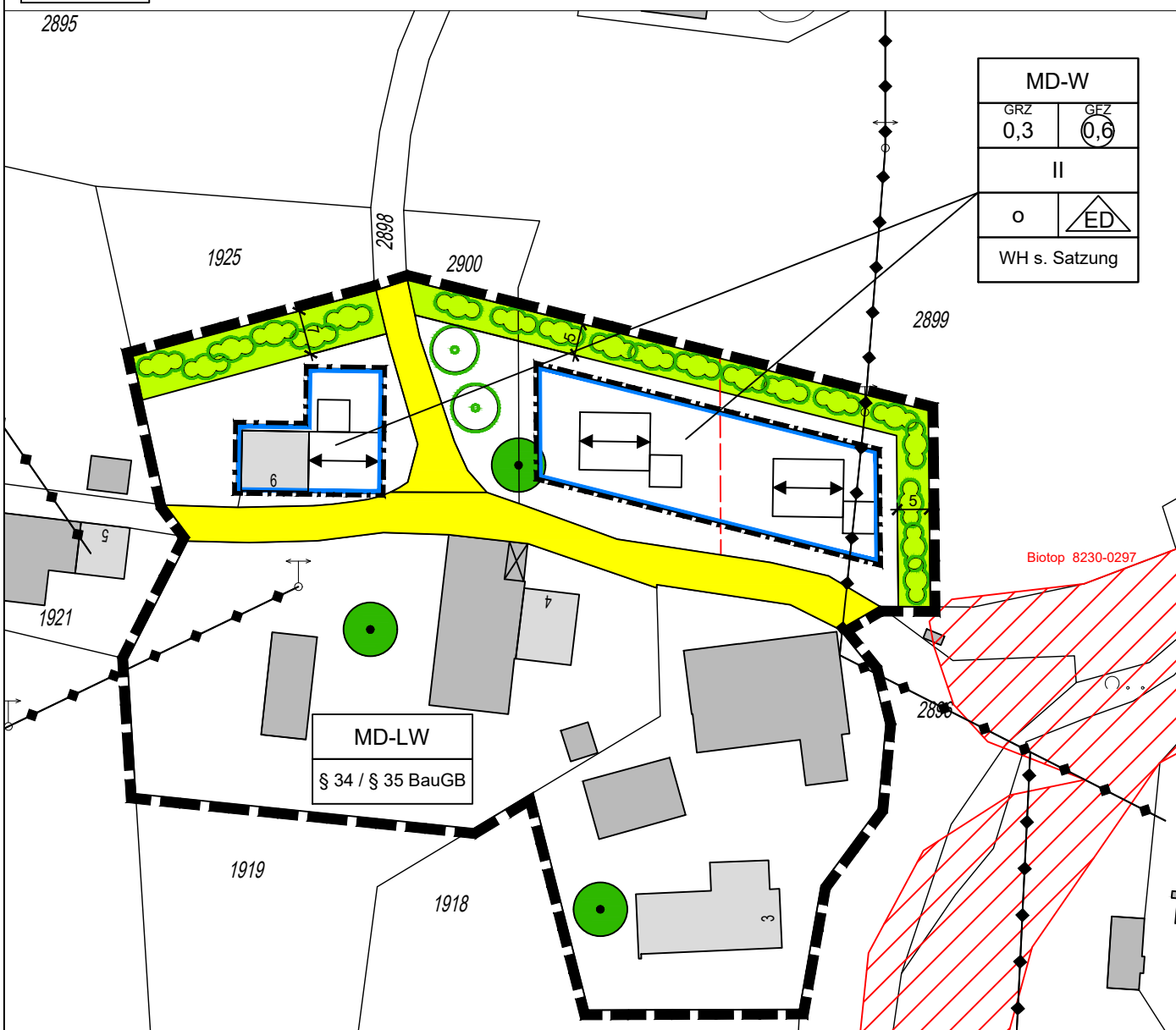
MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- $\textcircled{0,6}$ Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung



2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

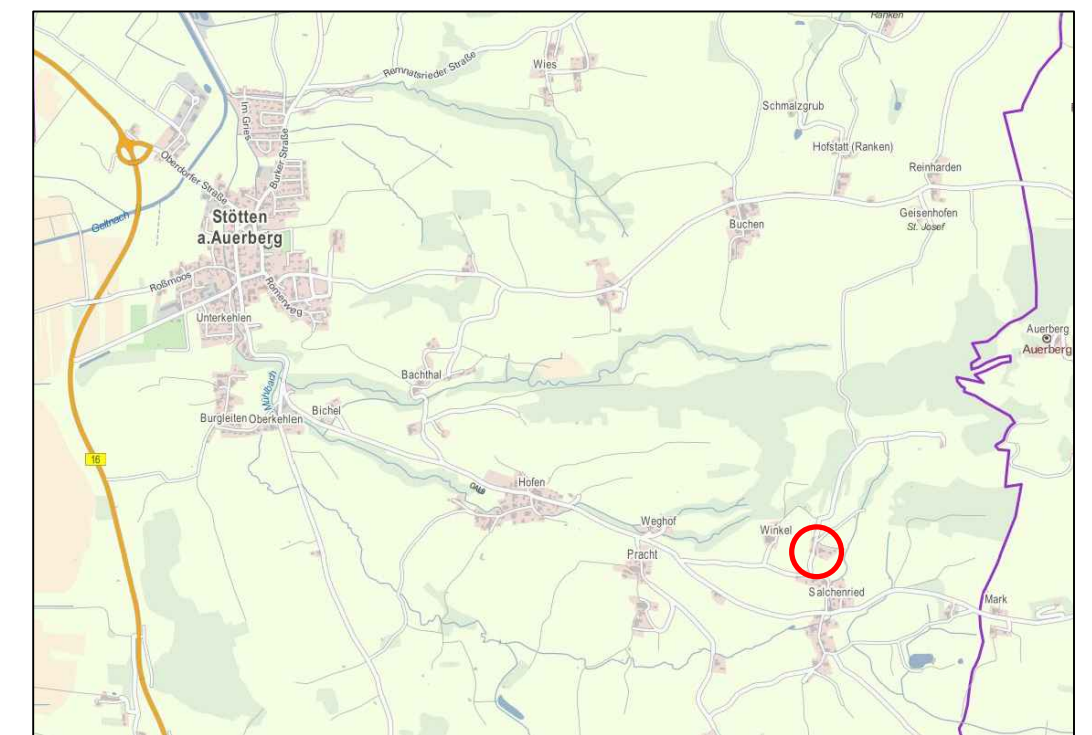
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bemaßung, Maßeinheit in m
- Strommast
- Parzellierungsvorschlag
- Biotopflächen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 1,0 ha



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Salchenried Nord" gemäß § 13b BauGB am 05.07.2017.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 05.07.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am ____.2017.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2017 bis zum ____.2017.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2017 und Termin zum ____.2017.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2017.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten a.A., den

Grube, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stötten a. A.
 Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Salchenried Nord"
 gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de

Entwurf
 i.d.F. vom 05.07.2017