

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MD** Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,4** Geschossflächenzahl; hier 0,4

**0,2** Grundflächenzahl; hier 0,2

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**B** Baugrenze

**→** Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**■** öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**■** private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

**●** zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**⊕** zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**⊕** zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

**⋯** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**▭** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**▨** Ausschluss von Wohngebäuden

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**▭** Vorhandene Gebäude

**1615/2** Vorhandene Flurstücksnummern

**▭** Vorhandene Flurstücksgrenzen

**▭** Gebäude zum Abriss

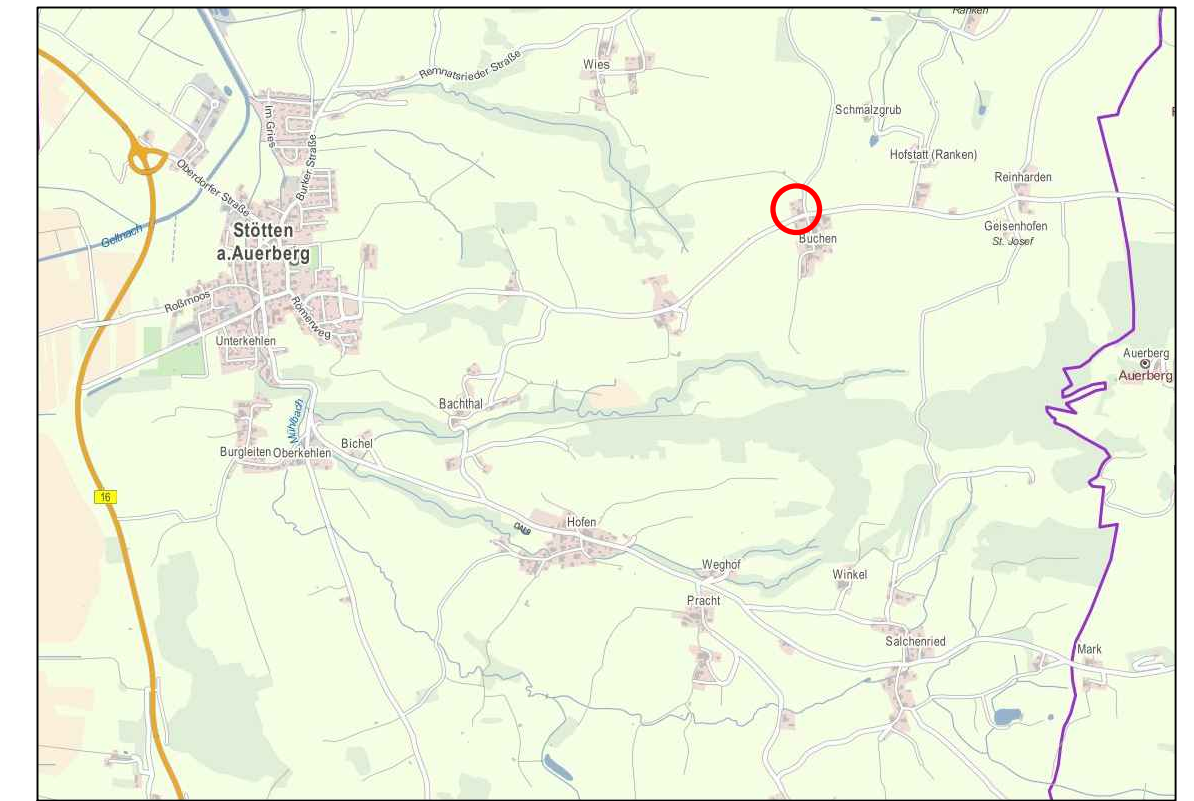
**✂** Bemaßung, Maßeinheit in m

**▬** Geltungsbereich der Landschaftschutzgebietsverordnung Auerberg

**⊕** landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 12 "Auerberg"

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	Dachform
Bauweise	
Wandhöhe	Firsthöhe
Firsthöhe	Dachneigung



### 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Buchen Nord" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 05.07.2017.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 2017.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2017 bis zum \_\_. \_\_. 2017  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2017 und Termin zum \_\_. \_\_. 2017.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 2017.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 2017  
öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2017 bis zum \_\_. \_\_. 2017  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2017 und Termin zum \_\_. \_\_. 2017.
- Abwägung und Satzungsbeschluss am \_\_. \_\_. 2017.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten, den

Grube, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stötten a. A.  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Buchen Nord"

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

**VORENTWURF**  
i.d.F. vom 05.07.2017

