

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE-3 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO, hier Teilgebiet GE-3

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,2 Geschossflächenzahl; hier 1,2

0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

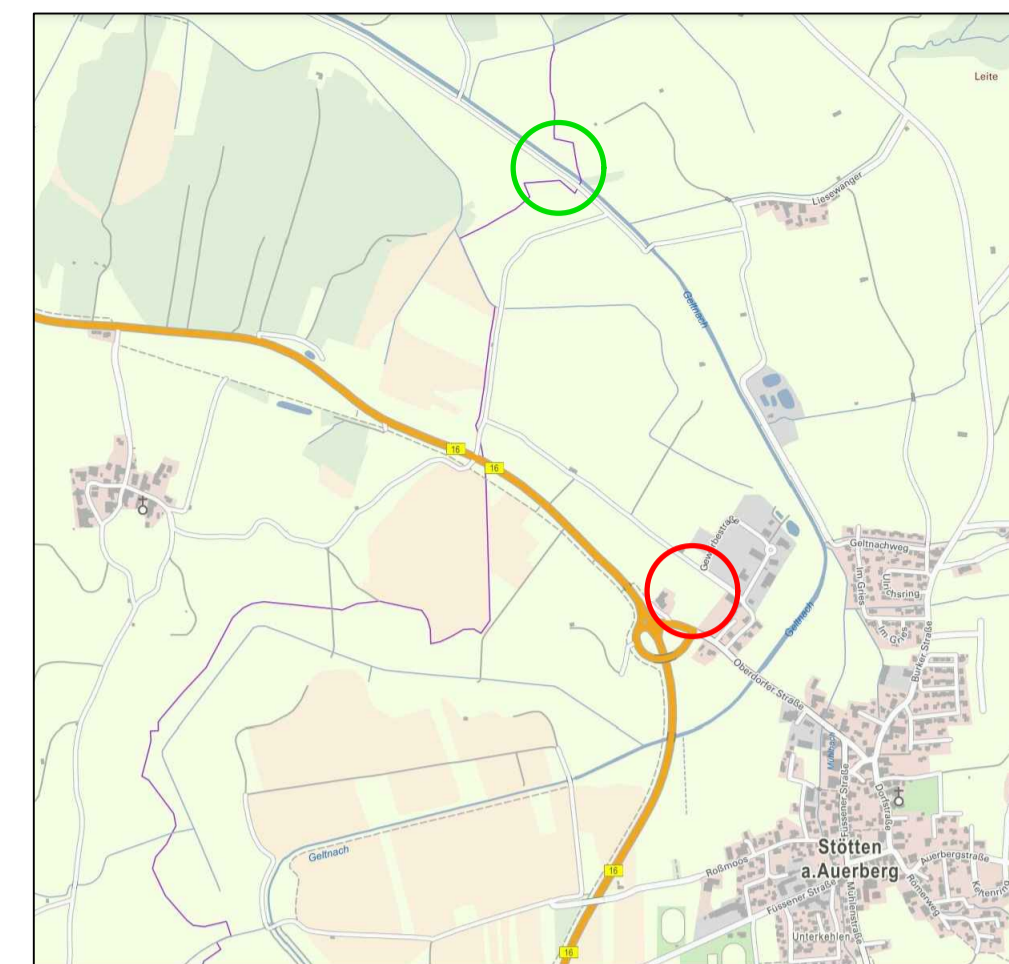
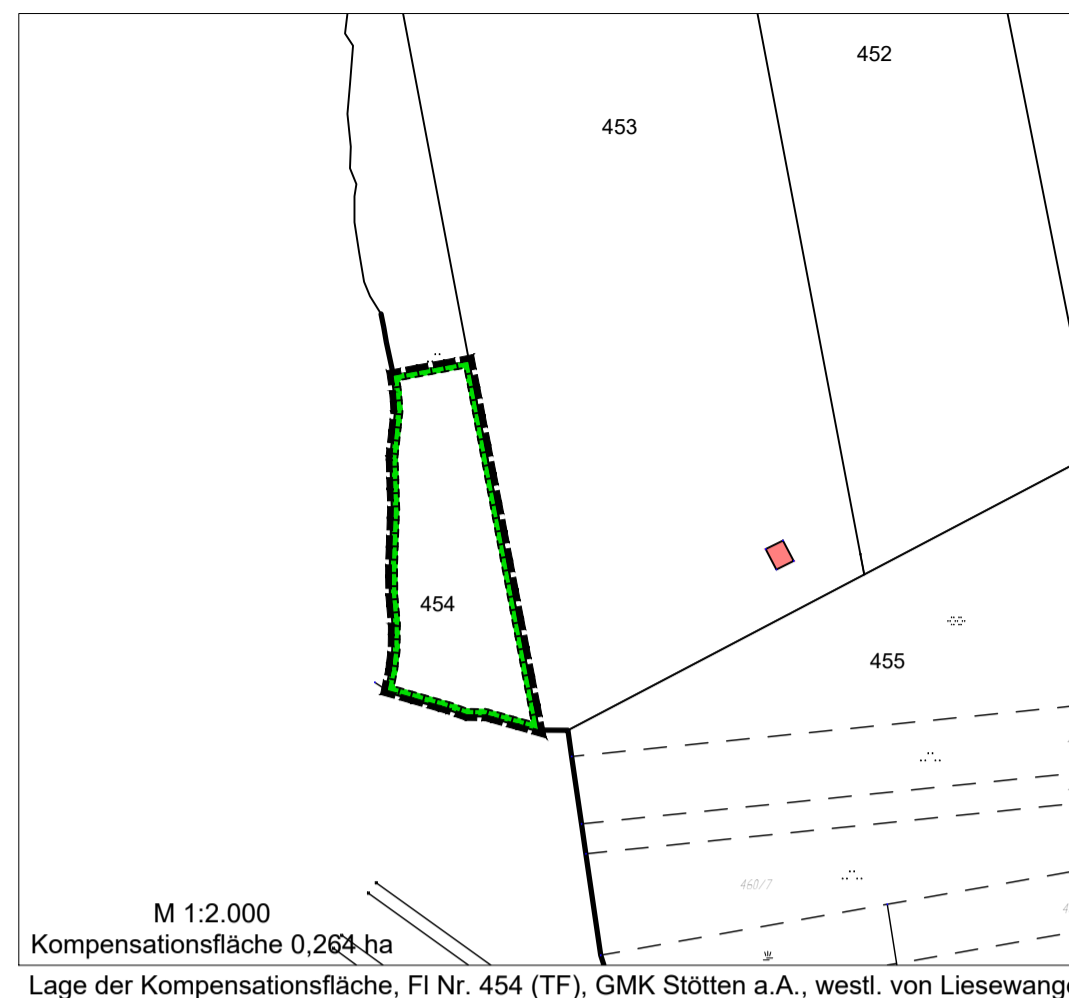
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier Ausgleichsfläche, gemäß Anlage Kompensationsfläche Fir. Nr. 454 i.d.F. vom 10.07.2018

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

60 / 45 Immissionsrichtwerte, hier 60 dB(A) tags / 45 dB(A) nachts



2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

753/1 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Parzellierungsvorschlag



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3 "Am alten Sportplatz, dritte Änderung und Erweiterung" mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 05.07.2017.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 14.07.2017.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 18.07.2017 bis zum 16.08.2017.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.07.2017 und Termin zum 16.08.2017.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 17.01.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.07.2018 bis zum 03.09.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 19.07.2018 und Termin zum 03.09.2018.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2018.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten a.A., den

Grube, Bürgermeister

Siegel

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Wandhöhe	
Immissionsrichtwerte	

Stötten am Auerberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 3
"Am alten Sportplatz, dritte Änderung und Erweiterung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

ENTWURF
i.d.F. vom 17.01.2018

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich 0,66 ha